

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

1. TIPO DE INFORME	
INFORME PARCIAL ☒	INFORME FINAL ☐
Cuota Número 1	
2. ASPECTOS GENERALES DE CONTRATO Y SU EJECUCIÓN	
Contrato No. 4146.010.26.1.2425 de 2025	
Nombre completo del contratista: Juan Carlos Caicedo Jara	
Documento de identificación: C.C 94.429.720	
Nombre del supervisor: Érika Milena Herazo Flórez	
Organismo: Secretaría de Bienestar Social	
Objeto del contrato: Prestar los de Servicios Profesionales de la Secretaría de Bienestar Social, dentro del proyecto denominado: Fortalecimiento de los procesos institucionales, de la Secretaría de Bienestar Social de Santiago de Cali ficha BP 26005421	
3. INFORME JURÍDICO	
Fecha de Inicio 20/nov/2025	Fecha terminación 31/dic/2025
Modificación(es) al contrato: N/A	
Suspensión: N/A	
Reanudación: N/A	
Cesión: N/A	
Terminación anticipada: N/A	

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

4. INFORME CONTABLE Y FINANCIERO				
Valor inicial del contrato: Es hasta por la suma de DIEZ MILLONES OCHOCIENTOS NOVENTA MIL PESOS (\$10.890.000) M/CTE.				
Adición: N/A				
Prórroga: N/A				
Información para Retención en la fuente:				
Para efectos de disminución de la base de retención en la fuente, anexo copia legible de los siguientes documentos:			SI	NO
Recibo de consignación en mi cuenta de Apoyo al Fomento de la Construcción AFC del periodo de la cuota.				X
Recibo de consignación en mi cuenta del Fondo de Pensiones voluntarias del periodo de la cuota.				X
Información:				
Valor Total del Contrato	Valor Cuota a cancelar	Valor Acumulado Cancelado	Saldo por Cancelar	
\$ 10.890.000	\$ 5.445.000	\$ 0	\$ 5.445.000	
Información del pago de seguridad social:				

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)		MAJA01.04.03.P002.F004
	INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL		VERSIÓN 002

Obligación	Datos Certificación o Planilla de Pago
Sistema de Salud, Sistema de Pensiones y Riesgos Laborales	No. Planilla: 9493447513 No. PIN, Autorización, Referencia, Pago: 1000001171 Operador: Aportes en Línea Fecha de Pago: 04 de noviembre del 2025 Periodo de pago de la seguridad social: octubre de 2025

Observaciones al informe financiero y contable:

5. INFORME TÉCNICO

Concepto Supervisor:

1 apoyar el Observatorio de Políticas Sociales, según lineamientos Institucionales de la secretaría(o) de Bienestar Social.

1.1 El contratista participó en la implementación para el diligenciamiento de formatos de caracterización sol de uso y apropiación Políticas Públicas, se presentó un plan de trabajo de noviembre con el Ingeniero William Ruales para las Subsecretarías de Primera Infancia y Poblaciones y Etnias.



 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)		MAJA01.04.03.P002.F004
	INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL		VERSIÓN 002



2. Realizar la implementación de lineamientos, diligenciamiento de formatos y visitas técnicas levantamiento información relacionado con el Plan de Eficiencia Energética orientados al uso racional y adecuado de los servicios públicos en los bienes inmuebles asignados al organismo, para fortalecimiento de los procesos de la Secretaría de Bienestar Social.

2.1 El contratista realizó el apoyo al del plan de eficiencia energética, se recopiló la información de servicios públicos con EMCALI y tener al día el aplicativo de la UAG para seguir complementando las tablas del Drive de eficiencia Energética y realizar el análisis energético en noviembre.



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI

GESTIÓN JURÍDICO
ADMINISTRATIVA
GESTIÓN CONTRACTUAL

MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y
GESTIÓN
(MIPG)

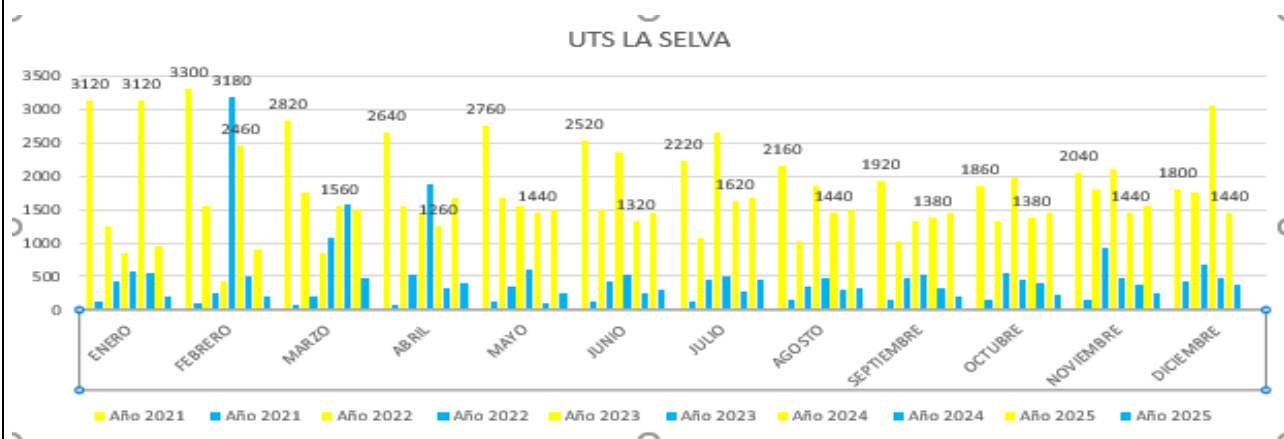
INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE
SUPERVISIÓN
CONTRATO DE PRESTACIÓN DE
SERVICIOS PROFESIONALES Y
APOYO A LA GESTION PERSONA
NATURAL

MAJA01.04.03.P002.F004

VERSIÓN

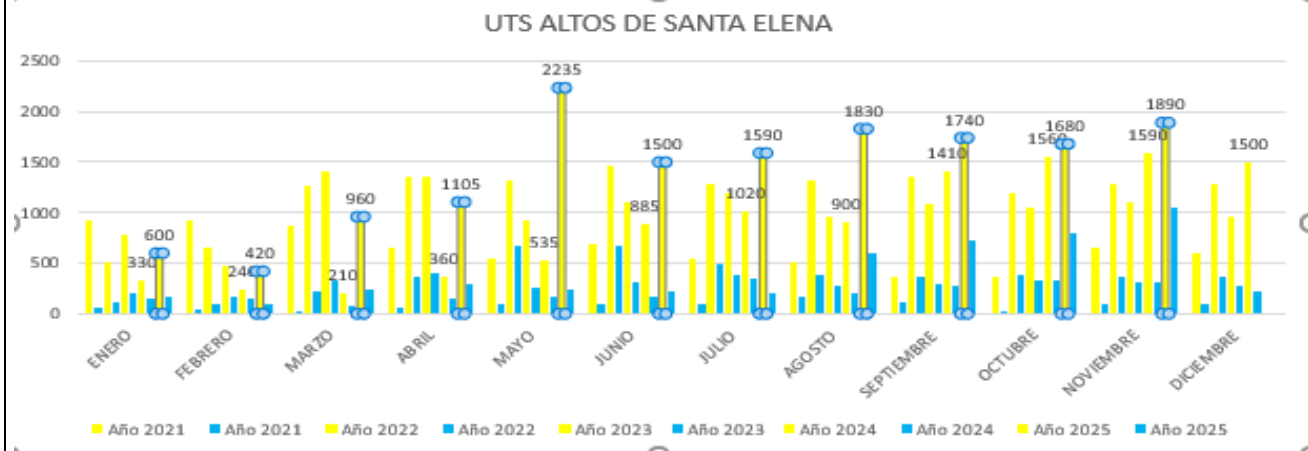
002

EDIFICACION	LA SELVA					Acueducto	Consumo m3		E14S-4345	
CONTRATO	1302396					Energia	Consumo KW/H		U4SM-97287	
MES	Año 2021	Año 2021	Año 2022	Año 2022	Año 2023	Año 2023	Año 2024	Año 2024	Año 2025	Año 2025
ENERO	3120	126	1260	434	840	571	3120	556	960	198
FEBRERO	3300	105	1560	239	420	3180	2460	490	900	206
MARZO	2820	71	1740	204	840	1063	1560	1572	1500	473
ABRIL	2640	62	1560	531	1440	1865	1260	334	1680	407
MAYO	2760	121	1680	355	1560	604	1440	93	1500	253
JUNIO	2520	133	1500	412	2340	526	1320	247	1440	311
JULIO	2220	113	1080	448	2640	499	1620	280	1680	442
AGOSTO	2160	140	1020	352	1860	468	1440	307	1500	316
SEPTIEMBRE	1920	159	1020	475	1320	536	1380	328	1440	198
OCTUBRE	1860	161	1320	547	1980	448	1380	400	1440	220
NOVIEMBRE	2040	156	1800	918	2100	466	1440	383	1560	249
DICIEMBRE	1800	434	1740	686	3060	466	1440	372		
PROMEDIO	2430	148,41	1440	466,75	1700	891	1655	446,83		



 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)		MAJA01.04.03.P002.F004	
	INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL		VERSIÓN	002

EDIFICACION	ALTOS DE SANTA ELENA					Acueducto	Consumo m3		168A-260355	
CONTRATO	46709122					Energía	Consumo KW/H		U4PQ-2815747	
MES	Año 2021	Año 2021	Año 2022	Año 2022	Año 2023	Año 2023	Año 2024	Año 2024	Año 2025	Año 2025
ENERO	930	62	510	107	780	210	330	143	600	165
FEBRERO	930	37	660	89	480	168	240	150	420	103
MARZO	870	30	1260	217	1410	326	210	84	960	242
ABRIL	660	61	1350	368	1350	394	360	143	1105	296
MAYO	540	88	1320	668	930	260	535	170	2235	246
JUNIO	690	99	1470	668	1110	315	885	162	1500	214
JULIO	540	97	1290	489	1200	382	1020	349	1590	211
AGOSTO	510	164	1320	377	960	269	900	208	1830	594
SEPTIEMBRE	360	120	1350	367	1080	300	1410	267	1740	721
OCTUBRE	360	22	1200	382	1050	323	1560	321	1680	802
NOVIEMBRE	660	96	1290	371	1110	306	1590	315	1890	1055
DICIEMBRE	600	97	1290	363	960	276	1500	230		
PROMEDIO	637,5	81,08	1192,5	372,16	1035	294,08	878,33	211,83	532,85	520,64



3. Realizar la base de datos de personal, equipos y materiales necesarios para la implementación del Plan de Eficiencia Energética que fomenten el uso racional de la energía y la gestión eficiente de la misma en las instalaciones.

3.1- El contratista realizó capacitaciones en el mes de noviembre, sobre el uso racional de los servicios públicos con el apoyo de nuestro aliado estratégico EMCALI con el capacitador Jhon Roa, en las edificaciones de la subsecretaría de la primera infancia.

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)		MAJA01.04.03.P002.F004
	INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL		VERSIÓN 002



4. Apoyar la supervisión de los procesos de mantenimiento eléctricos necesarios en la Secretaría de Bienestar Social que permita el fortalecimiento de los procesos organizacionales en el organismo.

4.1 El día 20 de noviembre del 2025 el contratista realizó apoyo al CTO el ingeniero William Rúales y Diego Diaz en la instalación del cableado del sistema de fibra óptica en la oficina de la jefa de la UAG en la Secretaría de Bienestar Social.

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)		MAJA01.04.03.P002.F004
	INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL		VERSIÓN 002

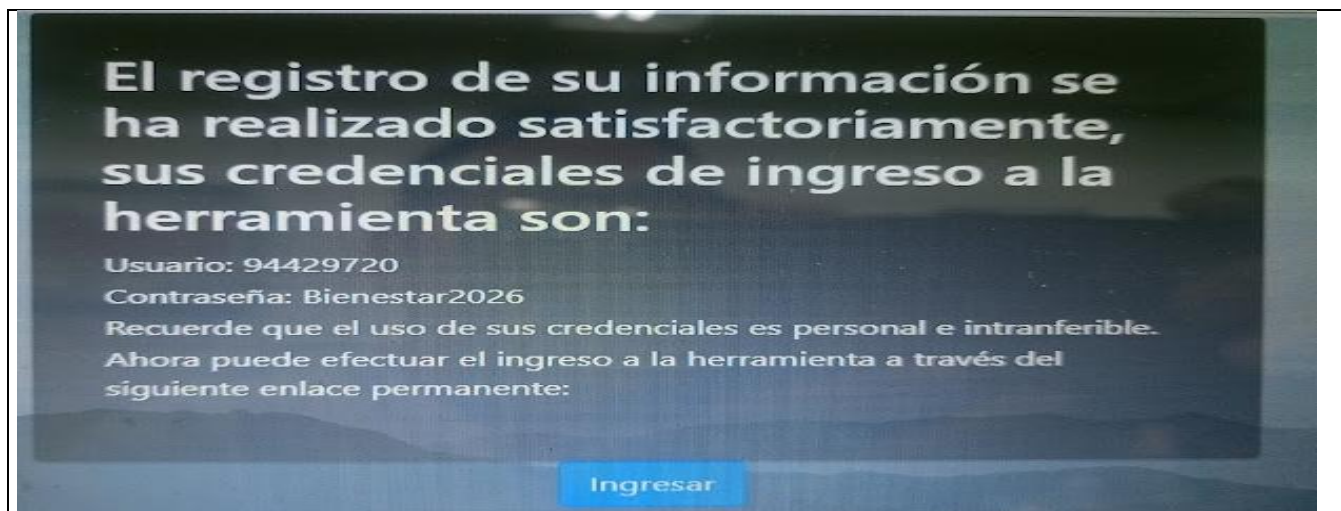


6. Las demás que sean solicitadas por el supervisor del contrato de acuerdo con el objeto contractual

6.1 El 20 de noviembre del 2025 el contratista realizó el registro en la plataforma de la UPME que es requisito de cada organismo para comenzar a subir las evidencias de la línea base realizada para el Plan de Eficiencia Energética.



 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002



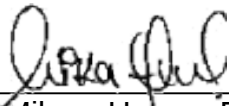
Recibo a Satisfacción de Servicios: N/A

Constancia de Paz y Salvo: N/A

Observaciones al informe técnico: N/A

6. RECOMENDACIONES PARA EL CONTRATISTA

7. FIRMAS RESPONSABLES



Érika Milena Herazo Flórez
Nombre y firma del Supervisor

Fecha de suscripción del informe de supervisión: Santiago de Cali, 30 de noviembre 2025